

Areal begreber i Norge.

BYA
Bebyggd areal

Bod

Terrasse

BYA

Bebyggd areal er det arealet som bygningen opptar av terrenget («fotavtrykket»).[3]
Terrasse har tak. Utkragete bygningsdeler med fri høyde over terreng mindre enn 5,00 m er med i BYA.[4]

BRA
Bruksareal

Bod

Terrasse

BRA

Bruksareal for et plan eller en etasje er det arealet av planet som ligger innenfor omsluttende vegger.[6][5] (inkludert innvendige vegger).

$BRA = (P-ROM) + (S-ROM)$

P-ROM
Primærareal

Bod

Terrasse

P-ROM

Primærareal, arealet av primære rom er P-rommenes NTA og arealet av innvendige vegger mellom disse. P-rommene er den viktige delen av boligen, oppholdsrom som stue, kjøkken, bad og soverom.[5]
 $(P-ROM) = BRA - (S-ROM)$

S-ROM
Sekundærareal

Bod

Terrasse

S-ROM

Sekundærareal, arealet av sekundære rom er S-ROMenes NTA og arealet av innvendige vegger mellom disse. S-rommene er uinnredede rom som kott og boder.[5]
 $(S-ROM) = BRA - (P-ROM)$